

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

O Termo de Referência encontra-se nos autos do Processo Nº 128.2026.1.39

ANEXO IA

ADENDO AO TERMO DE REFERÊNCIA

O Setor de Compras e Contratos, em complemento às informações apresentadas no Termo de Referência, informa o que segue:

1. Forma de contratação

- 1.1. Tipo de contratação: [Licitação](#)
- 1.2. Modalidade: [Pregão Eletrônico](#)
- 1.3. Participação de consórcios de empresas: Sim
- 1.4. Tratamento diferenciado para ME/EPP: Sim

2. Condições de reajuste

- 2.1. Os preços contratados serão repactuados para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, após o interregno de 1 (um) ano.
- 2.2. O interregno mínimo de 1 (um) ano para a primeira repactuação será contado:
 - 2.2.1. Para os custos relativos à mãe de obra, vinculados à data-base da categoria profissional: a partir da data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato;
 - 2.2.2. Para os custos decorrentes do mercado: a partir da apresentação da proposta.
- 2.3. Nas repactuações subsequentes à primeira, o interregno mínimo de 1 (um) ano ser contado a partir da data de início dos efeitos financeiros da última repactuação correspondente à mesma parcela objeto da nova solicitação.
 - 2.3.1. O pedido de repactuação de preços deverá ser apresentado pelo contratado, acompanhada de demonstração analítica da variação dos

custos, por meio de apresentação da planilha de custos e formação de preços, ou do novo acordo, convenção ou sentença normativa que fundamenta a repactuação.

2.4. Caso o contratado não requeira tempestivamente a repactuação e prorogue o contrato sem pleiteá-la, ocorrerá preclusão do direito.

2.5. Para os reajustes de insumos, ferramentas e equipamentos será utilizada a variação do IPCA (IBGE), acumulado nos 12 (doze) meses anteriores à data do reajuste.

2.5.1. O pedido de reajuste deverá ser apresentado pelo contratado, acompanhado de demonstração analítica da variação dos custos, por meio de apresentação da planilha de custos e formação de preços atualizada, bem como a comprovação da variação do índice no período.

2.6. Os pedidos de repactuação e reajuste serão respondidos pela contratante no prazo de 01 (um) mês, contado da data do fornecimento da documentação indicada nos itens 7.2 e 7.3.1.

3. Preços unitários e valor estimados da contratação

Item	Cód. CATMAT CATSER	Descrição	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Valor Total
Único	25194	Contratação de empresa para a prestação de serviço de Limpeza e Conservação Predial com dedicação exclusiva de mão de obra	24	Mês	R\$100.472,18	R\$ 2.411.332,32

3.1. Os quantitativos previstos são meramente estimativos e serão utilizados de acordo com a necessidade da Administração, sendo que os pagamentos serão realizados conforme a quantidade efetivamente entregue.

Piracicaba, 18 de maio de 2026.

Victor Henrique da Rocha Silva
Coordenador de Equipe
Setor de Compras e Contratos